

תנאי שימוש באתר

א. מבוא

1. ברוכים הבאים לאתר האינטרנט (להלן – "האתר"), המצוי בבעלות ברטון טכנולוגיות בע"מ ח.פ. 513041608 (להלן – "החברה"), האתר מהווה פלטפורמה מקוונת, אשר באמצעותו בעלי נכסים ו/או סוכנויות תיווך, יוכלו לשווק ולפרסם נכסי מקרקעין לשימוש מסחרי, ואילו משתמשי הקצה, יוכלו להתרשם ולאתר נכסים מסחריים המוצעים להשכרה ו/או מכירה (להלן, בהתאמה – "המשתמשים").
2. השימוש באתר הינו בכפוף להוראות ולתנאים המפורטים במסמך זה (להלן – "תנאי השימוש"). תנאי השימוש מהווים הסכם משפטי מחייב בין החברה ו/או בעלת הנכסים ו/או הסוכנות לבין משתמשי האתר.
3. תנאי השימוש חלים על כל השירותים הניתנים ו/או המוצעים באתר, לרבות ביקור ו/או גלישה באתר מכל התקן תקשורת שהוא, כמו גם על כל העושים שימוש בשירותים אלו, בין במישרין ובין בעקיפין.
4. לחברה הזכות לשנות מעת לעת את האתר ואת תנאי השימוש בו, ובכלל זה הזכות להוסיף ו/או לגרוע שירותים וכן להביא להפסקה מלאה או חלקית של פעילות האתר, בין היתר לצורך עבודות תחזוקה שוטפות, בכל עת ובכפוף לשיקול דעתן הבלעדי. כל שינוי, לרבות שינוי בתנאי השימוש, יחייב את משתמשי האתר מעת העדכון באופן מיד.
5. שירותי האתר נועדו לבגירים מעל גיל 18. בעשותך שימוש בשירותים אלו הינך מצהיר כי אתה בעל הכשרות המשפטית והסמכות על-פי דין לביצוע הפעולות הללו.
6. אתר זה עומד בדרישות הדין הישראלי לנגישות תכנים ברשת האינטרנט.
7. תנאי השימוש שלהלן מיועדים לגברים ונשים כאחד, ומנוסחים בלשון זכר לשם הנוחות בלבד.
8. בעשותך שימוש בשירותים הניתנים באתר הינך מאשר כי קראת והבנת את תנאי השימוש וכי הינך מסכים להם.

ב. אחריות ביחס למידע המוצג באתר

9. שירותי האתר, המידע והנתונים המוצגים בו, לרבות הדמיות, תמונות, סרטוני וידאו, סיורים וירטואליים בנכסים וכיוצא באלו, מסופקים לרווחת ולנוחיות משתמשי האתר בלבד, ומוצעים להם "AS IS" וללא אחריות כלשהי מטעם החברה ו/או בעלי הנכסים ו/או משרדי התיווך ו/או בעלי המניות בהן או גורם כלשהו הפועל מטעמן.
10. המידע והנתונים האמורים עשויים להשתנות מעת לעת, ועשויים להיות חלקיים, שגויים ולא מעודכנים.
11. החברה אינן נושאת באחריות כלשהי לנכונות המידע והנתונים המוצגים באתר ו/או לשגיאות העלולות ליפול בהם, ולא תישא באחריות ו/או חבות כלשהי בגין כל נזק שייגרם כתוצאה מהסתמכות של גורם כלשהו עליהם, כמו גם בגין נזקים שייגרמו כתוצאה מאי התאמה בין המידע והנתונים באתר למצב בפועל.
- "מידע ונתונים", לעניין זה, לרבות ומבלי למעט: נתונים אודות הנכסים המפורסמים באתר כגון מחירם, זמינותם, תיאורם, מיקומם ועוד, וכן ההדמיות ו/או התמונות ו/או סרטוני הוידאו ו/או הסיורים הוירטואליים בנכסים המוצגים באתר.
12. האחריות לבחינת נכונותם ואיכותם של המידע והנתונים המוצגים באתר חלה אך ורק, ובאופן בלעדי, על משתמשי האתר.

13. ההדמיות ו/או התמונות ו/או סרטוני הוידאו ו/או הסיוורים הוירטואליים בנכסים המוצגים באתר, כמו גם הריהוט ו/או תמונות הנוף והסביבה המופיעים בהם, הינם לצרכי הדמיה והמחשה בלבד. בשל כך, עשויים להיות פגמים בין נתונים אלו לבין מצב הנכסים בפועל ו/או למפרט הטכני שלהם כפי שזה מוצג באתר.

14. אין לקבל כל החלטה בדבר ביצוע עסקה או פעולה תוך הסתמכות על המידע והנתונים המוצגים באתר, לרבות הנתונים המתייחסים למחירי הנכס, תיאורו, מיקומו, העובדה כי המדובר בנכס פנוי וכיוצא באלו, וביצוע עסקאות ו/או פעולות על סמך מידע זה הינן על אחריות משתמשי האתר בלבד. הנתונים והמידע המופיעים באתר, אינם מהווים בשום אופן תחליף לביצוע בדיקות הנדסיות, תכנוניות, שמאיות או משפטיות בנכסים לצורך ביצוע עסקה במקרקעין.

15. האתר עשוי לאפשר למשתמשיו להגיש הצעת מחיר מטעמם לביצוע עסקה בנכסים. אין בהגשת הצעה כאמור כדי להוות התקשרות חוזית עם בעלת הנכסים ו/או הסוכנות ו/או גורם שלישי אחר, ולא יהיה בהצעה ובכל פרט שיצוין במסגרתה משום תוקף מחייב כלפי מאן דהוא. לבעלי הנכסים ו/או סוכנויות התיווך מסורה זכות מוחלטת לקבל או לדחות הצעות כאמור על-פי שיקול דעתן הבלעדי ובלא מתן הסבר. בעלת הנכסים ו/או הסוכנות אינן מתחייבות להשיב לכל הצעה שתוגש.

16. בעשותך שימוש בשירותים הניתנים באתר הינך מאשר כי ידוע לך שלחברה אין כל יכולת או אפשרות לשלוט, לבחון או לוודא את נכונות המידע, הנתונים והתכנים המוצגים באתר, ועל כן לא תישמע כל טענה נגדה בקשר עם נכונות, חלקיות או אי-דיוק במידע כאמור.

17. אתר זה עשוי לכלול קישורים לאתרי אינטרנט אחרים. החברה אינה מתחייבת כי המידע המוצג באתרים אלו עדכני, נכון או מלא, ואינה נושאת באחריות כלשהי בגין פעולות שיינקטו כתוצאה מהסתמכות על המידע המוצג באתרים אלו ו/או בגין כל נזק שעלול להיגרם עקב גלישה באותם אתרים.

18. האתר עשוי לאפשר הפצה הלאה של תכנים וביניהם תוכניות, תמונות, וידאו, סיוורים וירטואליים, דפי אינטרנט ועוד. החברה אינה אחראית לנזקים העלולים להיגרם כתוצאה מהשימוש ו/או העברת תוכנות אלו, ולא תישא באחריות כלשהי בגינם.

19. החברה אוסרת, והמשתמש מתחייב שלא לאסוף מידע, לרבות פניה למשתמשים אחרים שלא על מנת להתעניין ברכישת ו/או שכירות נכסים מסחריים.

20. ככל שגורם כלשהו, לרבות בעלי רישיון תיווך במקרקעין, יבחר לעשות שימוש באתר ו/או במידע הכלול בו, ובכלל זה להפיצו, להעבירו, לשלוח אותו או למסור אותו הלאה, לטובת ביצוע ו/או הצעה לביצוע עסקאות במקרקעין ו/או פעולות תיווך במקרקעין כמשמען בחוק המתווכים במקרקעין, תשנ"ו-1996 (להלן – "חוק המתווכים במקרקעין"), וכל פעולה אגבית הקשורה בכך, הרי שהדבר נעשה על אחריותו ומטעמו, והחברה איננה צד, ולא תשא באחריות כלשהי, בקשר עם הפעולות האמורות.

21. אין באמור בתנאי השימוש כדי לייתר ו/או להתגבר ו/או להחליף ו/או לגבור על כל חובה ו/או הוראה המוטלת על כל גורם שהוא מכוח כל דין ובכלל זה מכוח חוק המתווכים במקרקעין ו/או חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969.

ג. שימוש באתר

22. באפשרות החברה להחליט באם ליתן שירותי צילום בתמורה או ללא תמורה, וכל זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

23. שיתוף משתמש קצה בהכנסות הנובעות לאתר מהפניית משתתף הקצה למפרסם המודעה באתר :

23.1. החברה תשתף את משתמש הקצה בתגמול כספי מתוך סך ההכנסות אותו תקבל ממפרסם הנכס בגין הפניית משתמש הקצה למפרסם הנכס תוך 30 יום מיום קבלת התגמול מבעל הנכס על פי החישוב הבא: מתוך הכנסות החברה ממפרסם הנכס בגין אותה עסקה, בניכוי הוצאות, יקבל משתמש הקצה סך של 20% עד מתוך תגמול החברה הנקי עד סך של 20,000 ש"ח ו 50% על כל חלק בתגמול הנקי שהחברה תקבל מעל 20,000 ש"ח. בכל מקרה תגמול משתמש הקצה לא יעלה על 50,000 ש"ח.

24. קבלת התגמול על ידי משתמש הקצה כמפורט בסעיף 23 כפופה ל:

24.1. קבלת התגמול על ידי החברה.

24.2. משתמש הקצה יעביר לרשותה של החברה עותק חתום מול בעל הנכס של הסכם השכירות/רכישה.

24.3. התשלום יתבצע רק לאחר קבלת חשבונית מס עבור התגמול ממשתמש הקצה.

25. החברה יכולה לבטל ו/או לשנות בכל רגע נתון את גובה התגמול למשתמשי הקצה בלי שלמשתמש הקצה תהיה כל טענה.

26. החברה יכולה להחליט כי לנכסים מסוימים לא יהיה תגמול כלל.

27. נכסים שמפורסמים על ידי מתווכים לא יזכו את משתמש הקצה בתגמול.

28. משתמש קצה שהינו מתווך או משתמש קצה שמיוצג על ידי מתווך לא זכאי לתגמול.

ד. מדיניות הפרטיות שלנו

29. החברה מכבדת את פרטיותם של המשתמשים, ורואה חשיבות רבה בשמירה עליה. החברה אף עושה מאמצים רבים על מנת לשמור על המידע שימסר, ועל מנת להגן על פרטיותם של המשתמשים.

30. כחלק מהשימוש באתר, יכול ותתבקש למסור לחברה פרטים אודותיך כגון שם מלא, מספר טלפון, מען, כתובת דואר אלקטרוני ועוד. לא חלה עליך כל חובה חוקית למסירת פרטים אלו, אולם אפשר ובלא מסירת הפרטים לא תוכל לעשות שימוש בחלק מהשירותים המוצעים באתר.

31. הינך מתחייב כי הפרטים שימסרו על-ידיך יהיו נכונים ומדויקים וכי לא תעשה כל שימוש באתר בפרטים שאינם שייכים לך, תוך זהות בדויה או התחזות לאחר.

32. בעת מסירת פרטיך כחלק מהשימוש באתר, הינך מביע את רצונך החופשי ונותן את הסכמתך לשמירת המידע הנמסר על-ידיך עם ועקב השירותים באתר ו/או השימוש בשירותים, במאגר המידע המנוהל על-ידי החברה. כמו כן, יכול וכחלק משימושך באתר, תשמור החברה פרטים הנוגעים לאופן שימושך באתר, תכנים, מודעות ועמודים שעניינו אותך ו/או נקראו על-ידיך, סוג הפעילות אותה ביצעת באתר, כתובת ה-IP שלך, מיקומך ועוד.

33. מאגר המידע ינוהל על-ידי החברה ויישמר בסודיות בהתאם לקבוע בתנאי השימוש, ובכפוף להוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 (להלן – "חוק הגנת הפרטיות").

34. המידע שייאסף אודותיך על-ידי החברה יכול שיימסר לבעלת הנכסים ו/או לסוכנות ו/או לצדדים שלישיים שהינם שותפיה העסקיים של החברה. החברה ו/או בעלת הנכסים ו/או הסוכנות ו/או צדדים שלישיים כאמור יהיו רשאים לעשות שימוש במידע לטובת המטרות שלהלן, בהתאם להוראות כל דין: יצירת קשר עימך לצורך הפעלת שירותי האתר, אספקת מידע הנוגע לשירותים בהם התעניינת, התאמה אישית של תכני האתר בהתאם לתחומי

התעניינותך וצפיותך, שליחת הצעות מסחריות וחומרים שיווקיים, פרסומיים או אחרים מטעם החברה ו/או בעלת הנכסים ו/או הסוכנות ו/או צדדים שלישיים כאמור, בדבר הצעות ו/או שירותים נוספים ו/או מידע על נכסים נוספים שעשויים לעניינך, בכפוף להסכמתך ובכפוף לכך שתוכל לבקש שלא להמשיך ולקבל דברי דואר כאמור, ולכל מטרה אחרת המפורטות בתנאי השימוש.

35. חרף האמור לעיל, תהא החברה רשאית למסור את פרטיך לנותני שירות מטעמה במידה והדבר נחוץ לשם הבטחת ניהולו התקין של האתר ו/או לשם מילוי התחייבויות החברה לפי תנאי השימוש או לפי הוראות הדין. עוד תהא החברה רשאית למסור פרטים כאמור לגורמים הרלוונטיים, ככל שלחברה יהיה בסיס להאמין כי מסירת המידע הכרחית למניעת גרימת נזק לגופך או רכושך ו/או לגופו או רכושו של אחר, אם יתקבל צו שיפוטי המורה לחברה למסור מידע כאמור וכן במקרה של מכירת מניותיה של החברה, ככל שמסירת המידע תהווה תנאי לביצוע העסקה.

36. במסגרת השירות המוסדר בתנאי השימוש, החברה רשאית להעמיד לטובת משתמשי המערכת מספר טלפון ייעודי שיחליף את המספרים שלך ו/או של בעלי הנכסים ו/או המתווכים ו/או כל מספר טלפון אחר של משתמשי המערכת ו/או שמופיע במערכת במערכת אליו ינותבו שיחות שיתקבלו מצד לקוחות (צדדים שלישיים) ו/או מתווכים ו/או בעלי נכסים ו/או כל משתמש אחר במערכת המעוניינים לקבל שירות ו/או מידע אודות הנכסים הרלוונטיים המפורסמים במערכת ו/או כל מידע אחר.

37. בעת הרישום למערכת ו/או השימוש בה, הינך מצהיר כי ידוע לך, ונותן את אישורך לכך, שהחברה תקליט את השיחות שינותבו למספר האמור, בין משתמשי המערכת לבין הלקוחות הפוטנציאליים ו/או לבעלי הנכסים ו/או המווכים ו/או איתך ו/או כל משתמש אחר במערכת, וכן תשמור במערכותיה את המספרים המתקשרים כמו גם העתק מן ההקלטה, וזאת לשם שיפור השירות, תיעוד ההתקשרויות ובמידת הצורך לשם עשיית שימוש מסחרי.

38. ייתכן ויעשה שימוש במידע אנונימי שנאסף לצורך מחקרים סטטיסטיים של החברה ו/או בעלת הנכסים ו/או סוכנויות התיווך ו/או צדדים שלישיים, שעניינם שיפור ו/או הרחבת השירותים הניתנים במסגרת האתר ו/או מטרות נוספות לפי שיקול דעתם של הגורמים האמורים.

39. החברה ו/או בעלת הנכסים ו/או הסוכנות עשויות לעשות שימוש בתוכנות הצוברות ו/או המאפיינות ו/או המנתחות נתונים הנוגעים לאופן שימושך באתר, ובכלל זה להיעזר בטכנולוגיות שונות כגון "Cookies" או "פיקסלים", לרבות תוכנות שמקורן בצדדים שלישיים. השימוש בתוכנות אלו נעשה בכפוף למדיניות השימוש והפרטיות של החברות המפעילות אותן. באפשרותך בכל עת לעדכן או לשנות את הגדרות מכשירך על מנת לחסום באופן גורף או חלקי את השימוש בקבצי Cookies. במקרה זה, אפשר וחלק מהשימושים המוצעים באתר לא יהיו זמינים עבורך או לא יפעלו כראוי.

40. בעת רישומך לאתר ו/או השארת פרטיך הינך מביע את רצונך החופשי ונותן את הסכמתך המלאה לקבלת "דברי פרסומת" מהחברה ו/או מבעלת הנכסים ו/או מהסוכנות ו/או משותפיה העסקיים של החברה, לרבות עדכונים, כתבות, מידע פרסומי או שיווקי, הצעות לרכישת שירותים או מוצרים שונים וכיוצא באלו, באמצעות הודעות דואר אלקטרוני ו/או מסרונים ו/או מערכות חיוג אוטומטי, בהתאם להוראות חוק התקשורת (בזק ושידורים), תשמ"ב-1982, ובכפוף לכך שתהא רשאי להסיר עצמך מרשימת הדיוור בהתאם להוראות החוק.

41. הרינו להביא לידיעתך כי לא חלה עליך כל חובה חוקית למסירת מידע אודותיך וכי ככל שתבחר למסור מידע זה כחלק מהשימוש באתר, הרי שאתה עושה זאת מכוח רצונך החופשי ועל דעתך המלאה. ככל שתבחר למסור מידע אודותיך, הרי שתעמוד לך הזכות לעיין במידע אשר יוחזק במאגר המידע של החברה. ככל שתמצא כי המידע אודותיך הינו שגוי, חלקי או שאינו ברור, תוכל לפנות למחזיק המידע ולבקש לתקנו או למוחקו. הכל בהתאם ובכפוף להוראות הרלוונטיות מכוח חוק הגנת הפרטיות והתקנות שהותקנו מכוחו.

42. השימוש ברשת האינטרנט כרוך בסיכונים טבעיים הנובעים ממבנה הרשת ומהשימוש במחשב אישי ו/או בצידוד תקשורת אחר. החברה פועלת כמיטב יכולתה על מנת לאבטח את המידע המצוי באתר, ובכלל זה מידע שנמסר על-ידי גולשים לאתר. עם זאת, לחברה אין אפשרות לחסום בצורה מלאה את כל הסיכונים הנובעים מהשימוש ברשת האינטרנט כאמור לעיל, ובכלל זה את האפשרות שתתבצע חדירה בלתי חוקית למערכות האתר שתביא לחשיפת המידע האגור בהן לגורמים בלתי מורשים. בעת השארת פרטיך ו/או הרישום ו/או השימוש באתר, הינך מקבל על עצמך את הסיכונים האמורים, ומצהיר כי ידוע לך שהחברה ו/או בעלת הנכסים ו/או הסוכנות לא תישא בכל אחריות בקשר עם נזקים, ישירים או עקיפים, שייגרמו כתוצאה מהם.

43. החברה לא תהיה אחראית במידה וימצא בשרת עליו מותקנת הפלטפורמה, תוכנות זדוניות ו/או וירוסים העלולים לפגוע במשתמשי האתר.

44. האתר עשוי להכיל קישורים לאתרי אינטרנט אחרים. החברה ו/או בעלת הנכסים ו/או הסוכנות אינה אחראית למדיניות הפרטיות החלה באתרים חיצוניים אלה כמו גם על הנגשתם על-פי חוק. ככל שגולשי האתר יבחרו לעשות שימוש באתרים חיצוניים אלו, הרי שהגולשים יהיו כפופים למדיניות הפרטיות החלה באתרים אלו.

ה. קניין רוחני

45. הקניין הרוחני בעמודי האתר, לרבות עיצוב העמודים הכלולים בו, התמונות, סרטוני הוידאו, ההדמיות, הסיורים הוירטואליים בנכסים ותוכניות של הנכסים, אשר צולמו או הוכנו על-ידי החברה, וכן כל מידע אחר שהוכן או נמסר על ידי החברה לרבות התוכנה וכל מרכיב אחר במערכת, מצויים בבעלותה הבלעדית של החברה.

46. המידע אודות נתוני הנכסים, לרבות מחירם, זמינותם, תיאורם, מיקומם וכיוצא באלו הינם באחריותם הבלעדית של בעלי הנכס, והחברה לא תשא באחריות בגין נזק מכל סוג ו/או הפסד ו/או הוצאה.

47. בעלי הנכסים המפרסמים תמונה ו/או כל פרט אחר באתר, מעבירים באופן מיידי את זכויות הקניין הרוחני לחברה.

48. בעלי הנכסים ו/או המשתמשים, נותנים בזאת הסכמתם לחברה, להטביע על כל תמונה ו/או מסמך סימן מים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

49. חל איסור מוחלט על העתקת, הפצת, העברת, שידור, הצגת, שימוש, פרסום, שכפול, שינוי ו/או אחסון של תכנים המהווים קניינה הרוחני של החברה ו/או בעלת הנכסים ו/או הסוכנות בלא קבלת הסכמה מראש ובכתב.

50. חל איסור מוחלט על עשיית שימוש בטכניקה לשאיבת, חילוץ או איסוף כל מידע או תוכן מהאתר ("Web Scraping"), בכל צורה וטכנולוגיה שהיא, לרבות באופן ידני ובאמצעים אוטומטיים (מנועי איסוף, רובוטים, עכבישים, שואבי תכנים וכדומה), ללא קבלת אישור מראש ובכתב.

51. חל איסור מוחלט לעשות כל שימוש מסחרי באתר ו/או בכל סוג של מידע שבאתר שלא על-פי הרשאת החברה.

52. השימוש באתר והכניסה אל האתר הם רק לטובת שימוש באתר כפי שיועד לו כמקור מידע לשוכר/רוכש פונטציאלי של הנכס ולא לכל מטרה אחרת.

ו. הדין החל

53. על השימוש באתר וכל הנובע ממנו יחולו הוראות הדין הישראלי בלבד.

54. סמכות השיפוט הבלעדית והיחידה בקשר עם השימוש באתר מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב יפו.